
SPIS TREŚCI

1. PODSTAWA OPRACOWANIA	4
2. PRZEDMIOT OPRACOWANIA.....	4
3. LOKALIZACJA	5
4. OCENA STANU TECHNICZNEGO MOŻLIWOŚCI ZMIANY SPOSOBU UŻYTKOWANIA OBIEKTU.....	5
5. ZAŁOŻENIA PRZYJĘTE DO OPRACOWANIA.....	5
6. TECHNOLOGIA UŻYTKOWANIA	6
7. ZESTAWIENIE POWIERZCHNI POSZCZEGÓLNYCH POMIESZCZEŃ.....	12
8. WYPOSAŻENIE I WYTYCZNE BUDOWLANE DLA POSZCZEGÓLNYCH POMIESZCZEŃ LOKALU.....	12
9. ZAKRES PRAC ADAPTACYJNYCH.....	15
11. INSTALACJE	17
12. WYTYCZNE Z ZAKRESU BHP	17
SPORZĄDZONY NA PODSTAWIE	19
INFORMACJA DO PLANU BIOZ.....	22

SPIS ZAŁĄCZNIKÓW

ZAŁ 1 OPIS PPOŻ

ZAŁ 2 MAPA ZASADNICZA

ZAŁ 3 UPRAWNIENIA PROJEKTANTA

ZAŁ 4 PRZYNALEŻNOŚĆ DO IZBY PROJEKTANTA

SPIS RYSUNKÓW

A1 – Inwentaryzacja – rzut parteru

A2 - Rozbiórki – rzut parteru

A3 – projekt technologii – rzut parteru

OPIS TECHNICZNY

„Zmiana sposobu użytkowania salek katechetycznych na pomieszczenia punktu przedszkolnego”

1. PODSTAWA OPRACOWANIA

- *Zlecenie Inwestora*

- *Inwentaryzacja budowlana wykonana przez firmę projektową „mado-1”*

- Obwieszczenie Marszałka Sejmu Rzeczypospolitej Polskiej z dnia 8 czerwca 2017 r. w sprawie ogłoszenia jednolitego tekstu ustawy - Prawo budowlane - Dz.U. 2017 poz. 1332 z późniejszymi zmianami

- Obwieszczenie Ministra Infrastruktury i Rozwoju z dnia 17 lipca 2015 r. w sprawie ogłoszenia jednolitego tekstu rozporządzenia Ministra Infrastruktury w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie - Dz.U. 2015 poz. 1422 z późniejszymi zmianami

- *Rozporządzenie Ministra Edukacji Narodowej z dnia 28 sierpnia 2017 r. w sprawie rodzajów innych form wychowania przedszkolnego, warunków tworzenia i organizowania tych form oraz sposobu ich działania*

2. PRZEDMIOT OPRACOWANIA

Przedmiotem opracowania jest adaptacja salek katechetycznych zlokalizowanych w kościele na potrzeby punktu przedszkolnego Zespołu Szkolno-Przedszkolnego nr 2.

Pomieszczenia stanowiące podstawę niniejszego opracowania znajdują się na poziomie parteru w budynku przy ul. ks. Piotra Skargi 46, 44-273 w Rybniku. Punkt przedszkolny zlokalizowany będzie w pomieszczeniach znajdujących się na tyłach kościoła. Punkt

przedszkolny będzie posiadać odrębne wejście bezpośrednio z gruntu. Do budynku doprowadzone są wszystkie instalacje niezbędne do prawidłowego funkcjonowania przedmiotowego lokalu.

3. LOKALIZACJA

Budynek w którym projektuje się punkt przedszkolny znajduje się w dzielnicy Niewiadom przy ul. Ks. Piotra Skargi 46 w Rybniku. Pomieszczenia przeznaczone do adaptacji znajdują się na poziomie parteru.

4. OCENA STANU TECHNICZNEGO MOŻLIWOŚCI ZMIANY SPOSOBU UŻYTKOWANIA OBIEKTU

Budynek objęty opracowaniem znajduje się w dobrym stanie technicznym. Pomieszczenia przeznaczone do zmiany sposobu użytkowania na punkt przedszkolny było do tej pory wykorzystywane jako salki katechetyczne. Pomieszczenia w zakresie opracowania wymagają wykonania drobnych prac adaptacyjnych. Podczas wizji lokalnej na elementach konstrukcyjnych nie stwierdzono rys, pęknięć i zawilgoceń. Nie stwierdzono ugięć w elementach konstrukcyjnych oraz widocznej korozji zbrojenia. Stwierdzono pęknięcia na posadzce prawdopodobnie pęknięcia powstały na skutek wykonania złej wylewki pod płytkami ceramicznymi. Wykonywane prace nie zwiększą dopuszczalnych obciążeń konstrukcji.

Po wykonaniu prac adaptacyjnych wykonanych zgodnie z przedmiotowym projektem zmiany sposobu użytkowania przedmiotowy lokal nadaje się na punkt przedszkolny.

5. ZAŁOŻENIA PRZYJĘTE DO OPRACOWANIA

Adaptacja pomieszczenia zakłada :

-
- Wyrównanie poziomu posadzek we wszystkich pomieszczeniach poprzez skucie istniejących warstw posadzkowych i wykończenie ich wykładziną zmywalną.
 - Likwidacja istniejących ścianek działowych
 - Wykucie nowych otworów drzwiowych oraz powiększenie istniejących.
 - Wydzielenie pomieszczeń (pomieszczenie socjalne oraz gospodarcze) ściankami GK zgodnie z projektowaną technologią.
 - Wykonanie podestu drewnianego zaimpregnowanego do NRO przy oknie w Sali pobytu dzieci w celu zapewnienia poprawnej ewakuacji
 - Wyposażenie pomieszczeń sanitarno higienicznych w przybory sanitarne.
 - Remont nie wprowadza zmian na elewacjach
 - Remont nie wprowadzi żadnych zmian poza budynkiem. Wszelkie prace remontowe i adaptacyjne to prace wykonywane tylko wewnątrz budynku
 - Zakłada się wykorzystanie istniejącego wejścia do budynku jako wejście główne do punktu przedszkolnego. W związku z nieprawidłowym podziałem drzwi przewiduje się ich wymianę na takie których światło przejścia jednego ze skrzydeł wynosi min 90 cm
 - Budynek jako istniejący jest wyposażony we wszystkie instalacje niezbędne do prawidłowego funkcjonowania projektowanego punktu przedszkolnego
Dostosowanie pomieszczeń do wymogów higieniczno-sanitarnych, celem zapewnienia poprawnej technologii użytkowania.
 - Przewidywane zatrudnienie: 3 osoby w pełnym wymiarze godzin. Czas pracy – zgodnie z przedziałem czasowym otwarcia punktu przedszkolnego
 - Przewiduje się miejsce na odpoczynek dla dzieci w salach punktu przedszkolnego.
 - Projektowana technologia nie zakłada przygotowywania posiłków dla dzieci na terenie przedmiotowego punktu przedszkolnego. Dzieci będą korzystały z posiłków gotowych przygotowanych i dostarczonych przez firmy cateringowe.
 - Przewiduje się opiekę maksymalnie nad 25 dziećmi

6. TECHNOLOGIA UŻYTKOWANIA

6.1 Zakres działalności

Punkt przedszkolny będzie prowadził opiekę nad maksymalnie 25 dziećmi z możliwością odpoczynku. Dzieci będą korzystały z posiłków gotowych przygotowanych i dostarczanych przez firmy Cateringowe. Naczynia myte będą w pomieszczeniu zmywalni. Odpady pokonsumpcyjne wynoszone będą po zakończeniu pracy punktu przedszkolnego przez salę przedszkolną do pojemników przeznaczonych do składowania odpadów.

6.2. Technologia użytkowania przedszkola

Punkt przedszkolny znajdować będzie się na parterze z bezpośrednim dostępem do łazienki oraz szatni użytkowanej wyłącznie przez punkt przedszkolny.

Punkt przedszkolny korzysta z wspólnej(z pomieszczeniami kościoła) komunikacji która prowadzi do przedsionku punktu przedszkolnego.

Cały budynek posiada wszelkie pomieszczenia zapewniające komfort użytkowania zgodnie z projektowanym przeznaczeniem. Projekt zmiany sposobu użytkowania zakłada maksymalne wykorzystanie istniejących pomieszczeń oraz minimalizowanie wszelkich zmian dotyczących istniejącej ergonomii przedmiotowego budynku.

Dzieci będą miały możliwość spożycia posiłków gotowych przygotowanych i dostarczanych przez firmy cateringowe. Posiłki przywożone będą w jednostkowych opakowaniach przygotowanych do bezpośredniego spożycia przez dzieci.

6.3. W skład projektowanego punktu przedszkolnego wchodzi następujące pomieszczenia:

- KOMUNIKACJI
- SZATNIA DLA DZIECI
- SALA ZABAW DLA DZIECI
- SZATNIA/ POM. SOCJALNE
- ŁAZIENKA PERSONELU
- ŁAZIENKA DLA DZIECI
- POM. KATERINGU
- ZMYWALNIA

-
- POM. GOSPODARCZE

6.4. Wymagania ergonomii i wyposażenia w pomieszczeniu punktu przedszkolnego

6.4.1. Wymagania:

- powierzchnia każdego pomieszczenia przeznaczonego na zbiorowy pobyt od 3 do 5 dzieci wynosi co najmniej 16 m² a w przypadku liczby dzieci większej niż 5 powierzchnia ulega odpowiedniemu zwiększeniu powierzchnia przypadająca na każde kolejne dziecko wynosi co najmniej 2,5 m² , jeżeli czas pobytu dziecka przekracza 5 godzin dziennie lub jest zapewniane leżakowanie.

W przedmiotowym punkcie przedszkolnym planowana jest opieka nad 25 dziećmi które przebywać będą w Sali o powierzchni 68,3 m². Minimalna powierzchnia pozwalająca na przebywanie 25 dzieci w punkcie przedszkolnym wynosi 66 m².

- wysokość pomieszczeń przeznaczonych na pobyt dzieci wynosi co najmniej 2,5 m;
Pomieszczenia w przedmiotowym lokalu posiadają wysokość 3,0 m
- jest zapewniona możliwość otwierania w pomieszczeniu przeznaczonym na pobyt dzieci co najmniej 50% powierzchni okien przy zastosowaniu wentylacji grawitacyjnej
Wszystkie istniejące okna w lokalu objętym opracowaniem są otwieralne

- w pomieszczeniach lokalu jest zapewnione oświetlenie o parametrach zgodnych z Polską Normą;
Powierzchnia okien w pomieszczeniu Sali zabaw dla dzieci wynosi 15,66 m². Minimalna powierzchnia okien zgodna z Polską normą wynosi 8,53 m²

- w pomieszczeniach przeznaczonych na pobyt dzieci na grzejnikach centralnego ogrzewania są umieszczone osłony ochraniające przed bezpośrednim kontaktem z elementem grzejnym;

Pomieszczenia wyposażone będą w osłony na grzejniki

- w pomieszczeniach jest zapewniona temperatura co najmniej 20°C;

- lokal posiada co najmniej jedno pomieszczenie sanitarno-higieniczne, wyposażone w miskę ustępową oraz w urządzenia sanitarne do utrzymania higieny osobistej, w tym przeznaczone do mycia z ciepłą i zimą wodą, w szczególności umywalkę i brodzik z natryskiem, w którym:
 - a) jest zapewniona jedna miska ustępowa i jedna umywalka na nie więcej niż 15 dzieci,
Zaprojektowano dwie miski ustępowe dla dzieci
 - b) w urządzeniach sanitarnych jest zapewniona centralna regulacja mieszania ciepłej wody,
Urządzenia sanitarne wyposażone będą w zawory mieszające
 - c) temperatura ciepłej wody doprowadzonej do urządzeń sanitarnych wynosi od 35°C do 40°C,
Urządzenia sanitarne wyposażone będą w zawory mieszające
 - d) dopuszcza się możliwość korzystania przez osoby wykonujące pracę w punkcie lub zespole z urządzeń sanitarnych przewidzianych dla dzieci,
Nie zakłada się korzystania z sanitariatów dziecięcych przez osoby wykonujące prace w punkcie. Lokal posiada toaletę dla pracowników
 - e) nie wymaga się wydzielania przedsionka,
Nie wydzielono przedsionka w toalecie dla dzieci
 - f) wydziela się kabiny ustępowe – w przypadku wyposażenia pomieszczenia w więcej niż jeden ustęp,
Zaprojektowano dwie kabiny ustępowe wydzielone lekkimi, cienkimi ściankami
 - g) jest zapewnione miejsce do higienicznego przechowywania przyborów toaletowych i ręczników dzieci,

Zaprojektowano w pomieszczeniu łazienki dla dzieci półkę z wieszakami i przegrodami dla dzieci

- h) podłoga oraz ściany są wykonane tak, aby było możliwe łatwe utrzymanie pomieszczenia w czystości, a ściany pomieszczeń do wysokości co najmniej 2 m są pokryte materiałami zmywalnymi, nienasiąkliwymi i odpornymi na działanie wilgoci oraz materiałami nietoksycznymi i odpornymi na działanie środków dezynfekcyjnych,

Uwzględniono w projekcie wykończenie podłóg i ścian pomieszczeń sanitarnych materiałem gładkim, zmywalnym i odpornym na szorowanie

- i) dopuszcza się wysokość nie niższą niż 2,2 m w świetle pod warunkiem wyposażenia pomieszczenia z oknem co najmniej w wentylację grawitacyjną, a pomieszczenia bez okien w wentylację mechaniczną wywiewną;

Pomieszczenia w przedmiotowym lokalu posiadają wysokość 3,0 m

- dopuszcza się, aby pomieszczenie sanitarno-higieniczne, o którym mowa w pkt 7, było przeznaczone do wspólnego użytku chłopców i dziewczynek

Projektowane pomieszczenia sanitarne dla dzieci są koedukacyjne

- jest zapewnione miejsce do przechowywania sprzętu i środków utrzymania czystości, zabezpieczone przed dostępem dzieci;

Zaprojektowano pomieszczenie gospodarcze na środki czystości uposażone w drzwi zamykane na zamek patentowy

- jest zapewniona możliwość higienicznego poboru w lokalu ciepłej i zimnej wody do celów porządkowych z instalacji wodociągowej oraz odprowadzenia powstałych ścieków do instalacji kanalizacyjnej;

Lokal wyposażony jest w zlew gospodarczy jako miejsce poboru wody do celów porządkowych, a wszystkie sanitarium odprowadzane są do istniejącej instalacji kanalizacji

-
- jest zapewnione miejsce do przechowywania odzieży wierzchniej dzieci i osób wykonujących pracę w punkcie lub zespole;

Zaprojektowano w punkcie przedszkolnym szatnię dla dzieci wyposażoną w szafki ubraniowe dla dzieci oraz w ławki znajdujące się przed nimi w celu ułatwienia ubierania dzieci. Zaprojektowano w lokalu pomieszczenie socjalne wyposażone w szafy na odzież pracowników

- jest zapewniona możliwość leżakowania, jeżeli czas pobytu dziecka przekracza 5 godzin dziennie;

Projekt zakłada możliwość leżakowania dzieci

- pościel i leżaki są wyraźnie oznakowane w sposób umożliwiający identyfikację dziecka, które z nich korzysta, oraz odpowiednio przechowywane;

Pościel i leżaki przechowywane będą w przeznaczonych tylko do tego szafie która znajduje się w Sali przedszkolnej

dopuszcza się wykorzystanie pomieszczenia przeznaczonego na zbiorowy pobyt dzieci do zabawy, nauki, leżakowania lub spożywania posiłków, przy zastosowaniu rozwiązań organizacyjnych zapewniających realizację programu wychowania przedszkolnego oraz bezpieczne i higieniczne warunki pobytu dzieci;

6.4.2. Obowiązkowe wyposażenie:

- *Na grzejnikach centralnego ogrzewania należy umieścić osłony ochraniające przed bezpośrednim kontaktem z elementem grzejnym o zaokrąglonych obrzeżach.*
- *Apteczki w przedszkolu muszą być zaopatrzone w podstawowe środki opatrunkowe.*
- *Okna należy zabezpieczyć przed przypadkowym otwarciem przez dzieci.*
- *Wszelkie przeszklenia (skrzydła drzwiowe, lustra itp.) należy wykonać z zastosowaniem szkła min. tzw. bezpiecznego (VSG klejone na folii).*
- *meble są dostosowane do wymagań ergonomii;*
- *Wyposażenie posiada atesty lub certyfikaty;*

-
- zabawki spełniają wymagania bezpieczeństwa i higieny oraz posiadają oznakowanie CE;
 - apteczki w lokalu są wyposażone w podstawowe środki opatrunkowe;
- jest zapewnione utrzymanie czystości i porządku w lokalu, pomieszczenia są utrzymywane w odpowiednim stanie, są przeprowadzane ich okresowe remonty i konserwacje

7. ZESTAWIENIE POWIERZCHNI POSZCZEGÓLNYCH POMIESZCZEŃ

PARTER

LP	NAZWA POMIESZCZENIA	POWIERZCHNIA [m ²]
1	komunikacja	34,2
2	szatnia	45,6
3	Sala przedszkolna	68,3
4	Pomieszczenie socjalne	6,3
5	łazienka dla personelu	4,4
6	łazienka dla dzieci	13,7
7	Pomieszczenie cateringu	5,8
8	zmywalnia	4,6
9	Pomieszczenie gospodarcze	2,2

8. WYPOSAŻENIE I WYTYCZNE BUDOWLANE DLA POSZCZEGÓLNYCH POMIESZCZEŃ LOKALU

POM 1 Komunikacja

- posadzka: wykładzina zmywalna R10
- ściany: powierzchnia malowana farbami emulsyjnymi, zmywalnymi
- oświetlenie: naturalne i sztuczne

-
- wysokość pomieszczenia: min 250cm
 - wentylacja - patrz projekt wentylacji

POM 2 Szatnia dla dzieci

- posadzka: wykładzina zmywalna R10
- ściany: powierzchnia malowana farbami emulsyjnym, zmywalnymi.
- oświetlenie: sztuczne i naturalne pośrednie
- wysokość pomieszczenia: min 250 cm
- wentylacja - patrz projekt wentylacji

Wyposażenie: Szafki na odzież dla dzieci, ławki dla dzieci

POM 3 Sala dla dzieci

- posadzka: wykładzina zmywalna R9
- ściany: malowane farbami emulsyjnymi, zmywalnymi.
- oświetlenie: naturalne i sztuczne
- wysokość pomieszczenia: min 250 cm
- wentylacja patrz projekt wentylacji

Wyposażenie: Szafa na pościel, szafa na leżaki, biurko dla przedszkolanki, krzesło przedszkolanki, stoliki i krzesła dla dzieci, regały na zabawki

POM 4 Pomieszczenie socjalne

- posadzka: wykładzina zmywalna R9
- ściany: malowane farbami emulsyjnymi, zmywalnymi. Fartuch ochronny przy umywalce do wysokości 160 cm
- oświetlenie: sztuczne
- wysokość pomieszczenia: min 250 cm
- wentylacja - patrz projekt wentylacji

Wyposażenie: Szafy na odzież pracowników, zlewozmywak jednokomorowy, stół, krzesła

POM 5 Łazienka dla personelu

- posadzka: wykładzina zmywalna R10

- ściany: płytki ceramiczne, lub wykończone materiałem gładkim, odpornym na szorowanie i działanie środków dezynfekujących nienasiąkliwym i odpornym na działanie wilgoci.

- oświetlenie: sztuczne

- wysokość pomieszczenia: min 250 cm

- wentylacja patrz projekt wentylacji

Wyposażenie: miska ustępowa, umywalka

POM 6 Łazienka dla dzieci

- posadzka: wykładzina zmywalna R10

- ściany: płytki ceramiczne, lub wykończone materiałem gładkim, odpornym na szorowanie i działanie środków dezynfekujących nienasiąkliwym i odpornym na działanie wilgoci

- oświetlenie: sztuczne

- wysokość pomieszczenia: min 250 cm

- wentylacja patrz projekt wentylacji

Wyposażenie: Dwie miski ustępowe, umywalki, prysznic, wieszaki na ręczniki, półki na kubki itp, szafa na nocniki wyposażona w zamek patentowy

Uwaga: toalety oddzielone będą od siebie ścinkami systemowymi na nóżkach aluminiowych. ścianki wysokości 2 m

POM 7 Pomieszczenie Cateringu

- posadzka: wykładzina zmywalna R9

- ściany: malowane farbami zmywalnymi. Fartuch ochronny przy umywalce i blacie roboczym do wysokości 160 cm od posadzki

- oświetlenie: sztuczne

- wysokość pomieszczenia: min 250 cm

- wentylacja: patrz projekt wentylacji

Wyposażenie: umywalka, zlewozmywak, lodówka, mikrofalówka, szafki kuchenne, szafa przelotowa

POM 8 Zmywalnia

- posadzka: wykładzina zmywalna R9
- ściany: malowane farbami zmywalnymi. Fartuch ochronny przy umywalce i blacie roboczym do wysokości 160 cm od posadzki
- oświetlenie: sztuczne i naturalne
- wysokość pomieszczenia: min 250 cm
- wentylacja - projekt wentylacji

Wyposażenie: umywalka, zlewozmywak, zmywarka

POM 9 Pomieszczenie gospodarcze na środki czystości

- posadzka: wykładzina zmywalna R10
- ściany: malowane farbami zmywalnymi. Fartuch ochronny przy zlewie do wysokości 160 cm od posadzki
- oświetlenie: sztuczne
- wysokość pomieszczenia: min 250 cm
- wentylacja patrz projekt wentylacji

Wyposażenie: zlew gospodarczy, szafka na środki czystości,

Uwaga: do zlewu gospodarczego doprowadzić ciepłą i zimną wodę

9. ZAKRES PRAC ADAPTACYJNYCH

- 9.1. Likwidacja istniejących ścianek działowych zgodnie z projektem
- 9.2. Wykucie dwóch otworów drzwiowych (miedzy pomieszczeniami 0/3 i 0/8 oraz łączący dwie części Sali przedszkolnej)
- 9.3. Poszerzenie otworów drzwiowych wraz z montażem nowych nadproży
- 9.4. Skucie posadzki, wykonanie wylewki, (za wyjątkiem holu w którym należy pozostawić istniejące lastrico)
- 9.5. Wykonanie nowych ścianek działowych z GK

-
- 9.6. Montaż nadproży oraz drzwi w nowych ścianach GK
 - 9.7. Wykonanie podestu drewnianego wraz ze schodkami w pomieszczeniu 0/3. Wszystkie elementy należy zaimpregnować do NRO
 - 9.8. Wykonanie fartuchów ochronnych z płytek ceramicznych
 - 9.9. Wyposażenie projektowanej łazienki w miski ustępowe, prysznic oraz umywalki.
 - 9.10. Wyposażenie pomieszczenia socjalnego w zlew jednokomorowy
 - 9.11. Wyposażenie pomieszczenia cateringu w umywalkę i zlewozmywak
 - 9.12. Wyposażenie pomieszczenia zmywalni w umywalkę zlewozmywak, oraz zmywarkę
 - 9.13. Pomieszczenie gospodarcze należy wyposażyć w zlew gospodarczy h- 50 cm od posadzki
 - 9.14. Wykonać szafę przelotową między pomieszczeniami 0/7 i 0/8
 - 9.15. Malowanie ścian
 - 9.16. Wykończenie pomieszczeń wykładzina zmywalną za wyjątkiem holu w którym należy pozostawić istniejące lastrico
 - 9.17. Montaż osłon na grzejniki
 - 9.18. Wentylacja –patrz projekt wentylacji

Do wszystkich punktów wodnych należy doprowadzić ciepłą i zimną wodę. Temperatura wody doprowadzona do urządzeń sanitarnych używanych przez dzieci musi wynosić 35-40 stopni Celsjusza. Wszystkie urządzenia sanitarne należy podłączyć do istniejących spływów,.

Pomieszczenia sanitarno higieniczne

- Pomieszczenie cateringu wyposażyć w zlew oraz umywalkę
- Pomieszczenie socjalne należy wyposażyć w zlewozmywak jednokomorowy
- Toaleta dla dzieci i personelu należy wyposażyć w umywalki, miski ustępowe, prysznic
- Pomieszczenie gospodarcze na środki czystości wyposażyć w zlew gospodarczy

11. INSTALACJE

Wodno-kanalizacyjne - zwiększa się liczbę przyborów sanitarnych o umywalki ceramiczne, prysznic, zlewozmywaki i muszle ustępowe - bez konieczności zwiększenia dostawy wody przez dysponenta sieci wodociągowej.

Instalacja wentylacyjna - należy wykonać wentylację mechaniczną. Projekt wentylacji w odrębnym opracowaniu

Instalacja elektryczna – w odrębnym opracowaniu

Wentylacja

Szczegóły patrz projekt wentylacji

Istniejąca instalacja wentylacji mechanicznej musi posiadać tzw. protokół skuteczności wentylacji sporządzony przez osobę z odpowiednimi uprawnieniami.

Odpadki i nieczystości

Ścieki sanitarne odprowadzane do istniejącej sieci kanalizacyjnej na podstawie stosownych umów. Śmieci składowane są w przeznaczonych do tego celu pojemnikach i opróżniane na bieżąco po zakończeniu pracy. Wywóz śmieci na podstawie stosownych umów.

Opis dotyczący ochrony przeciwpożarowej

Patrz załącznik opis PPOŻ

12. WYTYCZNE Z ZAKRESU BHP

Pomieszczenie, w którym zaprojektowano punkt przedszkolny musi posiadać sprawną wentylację i instalację elektryczną wykonaną zgodnie z PN oraz z

Rozporządzeniem Ministra Pracy i Polityki Socjalnej z dnia 26.09.1997r min; przewody wentylacyjne wykonane będą z materiałów niepalnych.

Materiały użyte do wykończenia powierzchni ścian, posadzek i sufitów powinny posiadać odpowiednie atesty dopuszczenia do użytkowania w obiektach użyteczności publicznej. Przedmiotowy lokal wyposażony będzie w sprzęt gaśniczy zgodnie z rozporządzeniem MSWiA z dnia 21.04.2006r.

Przed oddaniem do eksploatacji należy dokonać pomiarów ochronnych.

OPIS - LOKALIZACJA INWESTYCJI NA WYRYSIE Z MAPY ZASADNICZEJ

Sporządzony na podstawie

- Obwieszczenie Marszałka Sejmu Rzeczypospolitej Polskiej z dnia 8 czerwca 2017 r. w sprawie ogłoszenia jednolitego tekstu ustawy - Prawo budowlane - Dz.U. 2017 poz. 1332 z późniejszymi zmianami

- Obwieszczenie Ministra Infrastruktury i Rozwoju z dnia 17 lipca 2015 r. w sprawie ogłoszenia jednolitego tekstu rozporządzenia Ministra Infrastruktury w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie - Dz.U. 2015 poz. 1422 z późniejszymi zmianami

PLAN ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁKI:

1. Przedmiot i lokalizacja inwestycji

Tematem opracowania jest **Zmiana sposobu użytkowania salek katechetycznych na pomieszczenia punktu przedszkolnego**

Przedmiotowy budynek znajduje się w Rybniku przy ul. Ks. Piotra Skargi 46 w dzielnicy Niewiadom. Budynek jako istniejący jest wyposażony we wszystkie instalacje niezbędne do prawidłowego funkcjonowania przedmiotowego lokalu, tj.: elektryczną, wodno-kanalizacyjną, centralnego ogrzewania oraz wentylacyjną.

2. Istniejący stan zagospodarowania terenu

Przedmiotowa zmiana sposobu użytkowania pomieszczeń salek katechetycznych na punkt przedszkolny nie zakłada żadnych zmian w istniejącym zagospodarowaniu terenu.

3. Projekt zagospodarowania działki, w tym urządzenia budowlane związane z obiektem, układ komunikacyjny, sieć uzbrojenia terenu, ukształtowanie terenu i zieleni.

Nie wprowadza się żadnych zmian w zagospodarowaniu działki w stosunku do stanu istniejącego na parceli. Należy jedynie nadsypać teren i utworzyć skarpe przy oknie ewakuacyjnym tak aby zapewnić poprawną ewakuację – poziom terenu musi być na wysokości 90 cm od dolnej krawędzi okna.

4. Bilans terenu.

Nie ulega zmianie w stosunku do stanu zastanego.

5. Dane informujące, czy teren jest wpisany do rejestru zabytków oraz czy podlega ochronie na podstawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzenne

Teren nie podlega ochronie

6. Dane określające wpływ eksploatacji górniczej na teren.

Nie dotyczy.

7. Informacje i dane o charakterze i cechach istniejących i przewidywanych zagrożeń dla środowiska oraz higieny i zdrowia użytkowników projektowanych obiektów budowlanych i ich otoczenia w zakresie zgodnym z przepisami odrębnymi.

Nie dotyczy.

8. Inne konieczne dane wynikające ze specyfikacji, charakteru i stopnia skomplikowania obiektu budowlanego lub robót budowlanych.

Nie dotyczy.

9. Miejsca postojowe.

W bezpośrednim sąsiedztwie kościoła znajdują się parkingi z których będą mogli korzystać rodzice przywożący dzieci do punktu przedszkolnego.

10. Dostęp dla osób niepełnosprawnych

Wejście do przedszkola znajduje się w poziomie przyziemia i umożliwia dostęp osobom niepełnosprawnym.

11. Zgodność z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego

Działka na której znajduje się przedmiotowy lokal objęta jest planem MPZP Rybnik 2005 a jej oznaczenie to R8 UP gdzie UP oznacza Usługi publiczne.

W związku z tym że dzielność punktu przedszkolnego jest usługą publiczną potwierdza się zgodność przedsięwzięcia z powyższym Miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego.

Informacja do planu BIOZ

Na podstawie Dz. U. z 2003 r. nr 120 poz. 1126

1. Zakres robót dla całego zamierzenia budowlanego oraz kolejność realizacji poszczególnych prac

tematem opracowania jest:

„Zmiana sposobu użytkowania salek katechetycznych na pomieszczenia punktu przedszkolnego”

2. Wykaz istniejących obiektów budowlanych podlegających adaptacji lub rozbiórce

Obiekt przeznaczony do adaptacji to lokal którym mieści się w pomieszczeniach przynależnych do kościoła.

Projekt adaptacji istniejącego budynku nie wymaga rozbiórki żadnych obiektów budowlanych w obrębie przedmiotowej parceli

3. Wskazanie elementów zagospodarowania działki lub terenu, które mogą stwarzać zagrożenie bezpieczeństwa i zdrowia ludzi

Podczas wykonywania robót budowlanych miejscami, które mogą stwarzać zagrożenie są

- plac składowania materiałów;

4. Wskazanie dotyczące przewidywanych zagrożeń występujących podczas realizacji robót budowlanych, określające skalę i rodzaje zagrożeń oraz miejsce i czas ich wystąpienia

Zgodnie z Dz. U. z 2003 r. nr 120 poz. 1126 paragraf 6 pkt 1) b

A. Upadek z wysokości – ekspozycja zagrożenia bardzo duża – codziennie

Miejsce występowania zagrożenia to: rusztowania, drabiny, praca na wysokości, prace montażowe, prace przy robotach tynkarskich, prace na stromych powierzchniach, prace blacharskie,

B. Ryzyko upadku narzędzi, materiałów i elementów budynku przy robotach na wysokości

C. Porażenie prądem elektrycznym – ekspozycja zagrożenia możliwa – kilka razy na dzień

Miejsce wystąpienia zagrożenia to: elektronarzędzia, betoniarka, podajnik, kable przesyłające energię elektryczną

D. Ryzyko uderzenia i przygniecenia – ekspozycja zagrożenia – bardzo duża - codziennie

Miejsce występowania zagrożenia: przy robotach montażowych, transporcie ręcznym, przy składowaniu materiałów

E. Ryzyko poślizgnięcia, potknięcia się, upadek

Ekspozycja zagrożenia bardzo duża - codziennie

Miejsce występowania zagrożenia to: stanowisko pracy, plac budowy

F. Ryzyko urazu oczu (betoniarka, roboty izolacyjne, stanowiska tynkarskie)

5. Informacje o wydzieleniu i oznakowaniu miejsc prowadzenia robót budowlanych, stosownie do rodzaju zagrożenia

Należy zwrócić szczególną uwagę na zabezpieczenie terenu robót ze względu na przebywające na terenie obiektu małe dzieci.

Obowiązkowe oznaczenie i wygródenie strefy niebezpiecznej w rejonie pracy;

A. Rusztowań

B. Składu materiałów budowlanych używanych do realizacji obiektu

C. Placu, na którym prowadzone są wstępne prace przygotowawcze

D. Ciągi technologiczne przemieszczania robotników, sprzętu, materiałów

- **Informacje o sposobie prowadzenia instruktażu pracowników przed przystąpieniem do realizacji robót szczególnie niebezpiecznych tj;**

- roboty, przy których wykonywaniu występuje ryzyko upadku z wysokości

- montaż, demontaż i konserwacja rusztowań

A. Wszyscy pracownicy muszą posiadać aktualne badania lekarskie dopuszczające do prac wysokościowych (wykonane przez lekarza medycyny pracy) oraz wymagane szkolenia BHP odnotowane w książce szkoleń. Pracownik przechodzi szkolenie wstępne ogólne oraz podstawowe. Pracownik przesunięty, w trakcie realizacji

zadania, do robót niebezpiecznych przechodzi szkolenie stanowiskowe – przez Kierownika budowy

B. Znajomość aktów prawnych do obowiązkowego stosowania;

- *Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 6 lutego 2003 r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych (Dz. U. z 2003 r. nr 47 poz. 401)*
- *Rozporządzenie Ministra Pracy i Polityki Socjalnej z dnia 26.09.1997 r. w sprawie ogólnych przepisów bezpieczeństwa i higieny pracy z późniejszymi zmianami*
- ***Ustawa z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo Budowlane z późniejszymi zmianami***

C. Szkolenie z zakresu planu B.I.O.Z.

D. Znajomość postępowania na terenie danej budowy w wyniku wypadku

- **Wskazanie środków technicznych i organizacyjnych zapobiegających niebezpieczeństwom wynikającym z wykonywania robót budowlanych w strefach szczególnego zagrożenia zdrowia lub w ich sąsiedztwie zapewniających bezpieczną i sprawną komunikację umożliwiającą szybką ewakuację na wypadek pożaru, awarii i innych zagrożeń.**
- odpowiednio wyposażony punkt p.poż
- gaśnica w punkcie p.poż
- punkt sanitarny z dostępem do telefonu
- wyznaczone drogi ewakuacyjne
- wyznaczone punkty poboru wody
- oznaczony wyłącznik główny odcinający prąd
- zaplanowanie prawidłowej kolejności montażu z uwzględnieniem występujących niebezpieczeństw
- zabezpieczenie materiałów i rusztowań podczas montażu przed upadkiem spowodowanym działaniem wiatru

A. Zestaw ochron osobistych do obowiązkowego stosowania ;

a. Przy pracach na wysokościach; bezwzględny obowiązek stosowania sprzętu chroniącego przed upadkiem człowieka z wysokości;

- szelki bezpieczeństwa
- urządzenia samohamowne
- linka bezpieczeństwa – montowana do stałych elementów budowli

b. hełmy ochronne

c. okulary ochronne p/odpryskowe

d. maski p/pyłowe

B. tablice i znaki bezpieczeństwa

- Na rusztowaniach na wysokości wzroku umieścić tablice:

„ UWAGA –Praca na rusztowaniu! Przejście w rejonie rusztowań wzbronione!

Oznaczenie i wygrodzenie strefy niebezpiecznej ewentualnie w rejonie pracy rusztowania

C . Wykaz telefonów alarmowych

- Pogotowie Ratunkowe – 999
- Straż Pożarna – 998
- Policja – 997

D . Pierwsza pomoc w razie wypadku

a) W razie drobnych skaleczeń pracownicy mają do dyspozycji użycie środków opatrunkowych i dezynfekcyjnych z przenośnej apteczki pierwszej pomocy

b) W razie odniesienia poważniejszych urazów należy natychmiast powiadomić pogotowie ratunkowe, kierownika firmy i wykonać zabezpieczenie miejsca wypadku

c) Podstawowy plan BIOZ powinien zostać sporządzony przez Kierownika budowy uwzględniając wyżej wymienione informacje.

Z opracowanym planem BIOZ należy zapoznać wszystkich uczestników procesu budowlanego a fakt zapoznania winien być potwierdzony czytelnym podpisem.

Rybnik, Maj 2018 r.

.....
miejsowość, data

mgr inż. arch. JANINA STULA

.....
imię i nazwisko

47/06/SLOKK/II

.....
upr. bud.

OŚWIADCZENIE

Zgodnie z art. 20 ust. 4 ustawy Prawo budowlane oświadczam, że dokumentacja
techniczna:

„Zmiana sposobu użytkowania salek katechetycznych na pomieszczenia punktu
przedszkolnego”

Inwestycja: 44-273 Rybnik ul. Ks. Piotra Skargi 46

.....
adres budowy

Inwestor : Zespół Szkolno - Przedszkolny nr 2 im. Janusza Korczaka w Rybniku

.....
nazwa inwestora

44-273 Rybnik, ul. Gustawa Morcinka 18

.....
adres inwestora

**została sporządzona zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy
technicznej.**

mgr inż. arch. Janina Stula